

## Leistungen Bühler & Oettli AG

Gesamtleitung Baumanagement, Kostenplanung und Kostenkontrolle, Bauleitung

Geschossflächen: ca. 560 m<sup>2</sup>

Volumen GV: ca. 1'086 m<sup>3</sup>

Bausumme: ca. CHF 6.5 Mio.

## Beteiligte

Bauherrschaft: Hofgemeinschaft GmbH, 8142 Uitikon Waldegg

Bauherrenberatung: gaschenetwork AG, 6340 Baar

Baumanagement & Kostenplanung: Bühler & Oettli AG, Zürich

Architekt: Lucek Architektur Büro AG, 3000 Bern

Bauingenieur: Synaxis AG, Zürich

Bauingenieur Holzbau: Caprez Ingenieure, 8036 Zürich

Elektroingenieur: Elektro Christoffel AG, 8142 Uitikon Waldegg

HLKS-Ingenieur: reu GmbH, 8005 Zürich

Bauphysik: Wichser Akustik + Bauphysik AG, 8052 Zürich

Brandschutz: Zostera Brandschutzplanung GmbH, 8050 Zürich

## Termine

Planung: 2020 bis 2022

Ausführung: 2022 bis 2024

Fertigstellung: 2025

## Realisierung

Das Riegelhaus an der Schlierenstrasse 1 in Uitikon-Waldegg steht seit 2021 unter Denkmalschutz. Ziel war der Erhalt der charakteristischen dörflichen Außenräume als Grundlage einer sanften Gesamtanierung und Erweiterung mit Neubauten. Die bestehende Gebäudestruktur entstand in Mischbauweise aus Holz und Massivbau. Erdgeschoss und Obergeschosse wurden als Wohnflächen saniert; im Untergeschoss entstanden Technik- und Kellerräume sowie eine Einstellhalle.

Für das Zusammenleben in einer Mehrgenerationen-Wohn-gemeinschaft wurden nutzerspezifische Vorgaben umgesetzt (familienfreundliche Raumplanung, Begegnungsbereiche im Außenraum etc.).

Die gebäudetechnischen Installationen wurden aus Gründen der Nachhaltigkeit, Ökologie und Umweltfreundlichkeit vollständig erneuert (Sanitär, Heizung, Elektroanlagen).

Die Umgebungsgestaltung orientiert sich an der Dorfstruktur und dem schützenswerten Erscheinungsbild.

## Bilder

Bühler & Oettli AG, Zürich



BÜHLER & OETTLI AG  
BAUMANAGEMENT

Sanierung Mehrfamilienhaus  
Schlierenstrasse 1  
8142 Uitikon Waldegg