

Projektdaten

Geschossflächen: 13'278 m²

Volumen GV: 40'277 m³

Bausumme: CHF 25.9 Mio.

Beteiligte

Bauherrschaft: Siedlungsgenossenschaft Eigengrund, Zürich

Bauherrenvertretung: Bühler & Oetli AG, Zürich

Generalunternehmer: Halter AG, Zürich

Architekt: Galli & Rudolf Architekten AG, Zürich

Bauingenieur: HKP-Bauingenieure AG, Zürich

Elektroingenieur: Schneider Engineering & Partner AG, Zürich

HLK-Ingenieur: HPS Energieconsulting AG, Küsnacht

Sanitäringenieur: Gerber Haustechnik GmbH, Schwerzenbach

Bauphysiker: Wichser Akustik + Bauphysik AG, Zürich

Fassadenplaner: Neuschwander Morf AG, Basel

Landschaftsarchitekt: Gadiant Landschaftsarchitektur, Zürich

Termine

Baubewilligung: 2006

Ausführung: 2009

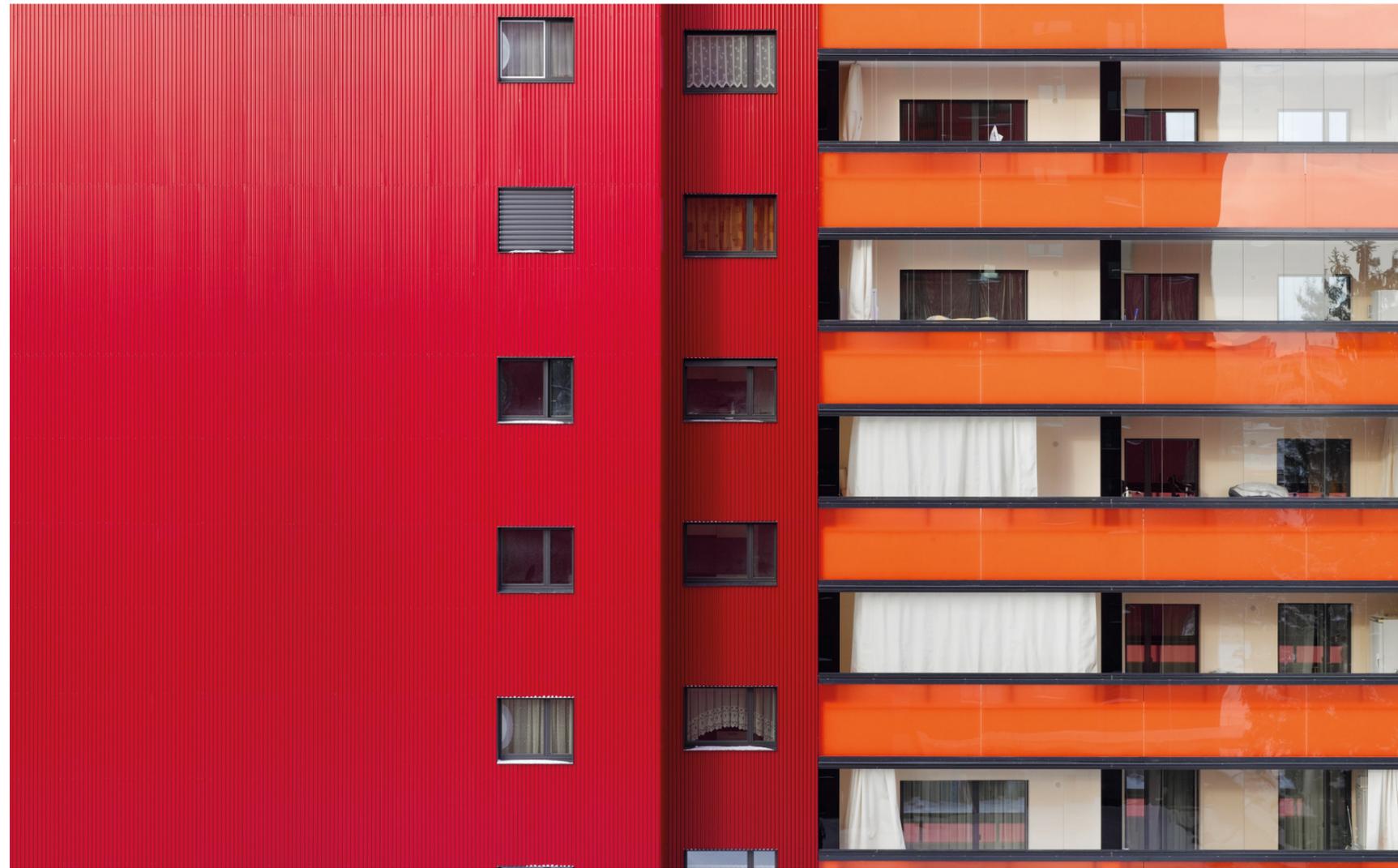
Inbetriebnahme: 2009

Realisierung

Die beiden 1969 erstellten, 13-geschossigen Hochhäuser waren vor der Instandsetzung dringend sanierungsbedürftig, das dazugehörige, 7-geschossige Langhaus entsprach ebenfalls nicht mehr den Anforderungen an Energieverbrauch und Zusammenleben in einer Siedlung. Die bisher kleinteiligen, stark strukturierten und unruhigen Fassaden wurden hinter einheitlichen, kräftigen Farbflächen zusammengeführt. Die alten Balkone wurden abgetrennt und durch neue, durchgehend verglaste Loggien als Wohnraumerweiterung ersetzt. Im Innern wurden die gesamten gebäudetechnischen Installationen erneuert, eine Komfortlüftung eingebaut und alle Bäder und Küchen ersetzt. Das Langhaus wurde zurückhaltender saniert, innen wurden ebenfalls die Küchen und Bäder samt Installationen erneuert. Die Fassade wurde mit einer Aussenwärmedämmung mit Verputz versehen, die Balkone nach der Betonsanierung mit leuchtenden Gelb- und Orangetönen gestrichen. Mit dem Bauvorhaben konnte die SGE erfolgreich Wohnraum aufwerten, energetische Verbesserungen erzielen (Minergie-Zertifizierung), die Erdbebensicherheit verbessern und städtebauliche Marksteine setzen. Die Planung erfolgte in knapp einem Jahr, die gesamte Bauzeit betrug lediglich zehn Monate.

Bilder

Hannes Henz Architekturphotograf, Zürich



Instandsetzung und Umbau
Glanzenbergstrasse 12, 26 / 28
8953 Dietikon

BÜHLER & OETTLI AG
BAUMANAGEMENT