

## Leistungen Bühler & Oettli AG

Gesamtleitung Baumanagement, Kostenplanung, Termin- und Kostenkontrolle, Bauleitung

Geschossfläche GF: ca. 3'100 m<sup>2</sup> (Baubereich)

Fassadenfläche neu: ca. 1'300 m<sup>2</sup> (Baubereich)

Fenster inkl. Storen neu: ca. 300 Stk. (Baubereich)

Bausumme: ca. CHF 5.5 Mio. (BKP 1-5)

## Beteiligte

Bauherr: Helvetica Swiss Commercial AG, 8002 Zürich

Generalplaner: Stemmler Architekten GmbH, 8008 Zürich

Architekt: Stemmler Architekten GmbH, 8008 Zürich

Baumanagement/Bauleitung: Bühler & Oettli AG, 8008 Zürich

Elektroplanung: Thomas Lüem Partner AG, 6340 Baar

Brandschutzexperte: Temporal Brandschutz AG, Derendingen

Fassadenplaner: ediplan GmbH, 5405 Dättwil

Fassadenbau: Ammann & Thürlimann AG, 9524 Zuzwil SG

Fensteranierung: Blumer Fensterwerke AG, 9104 Waldstatt

## Termine

Bewilligung: 2024

Ausführung: Juni 2025 bis Dezember 2025

Fertigstellung: Februar 2026

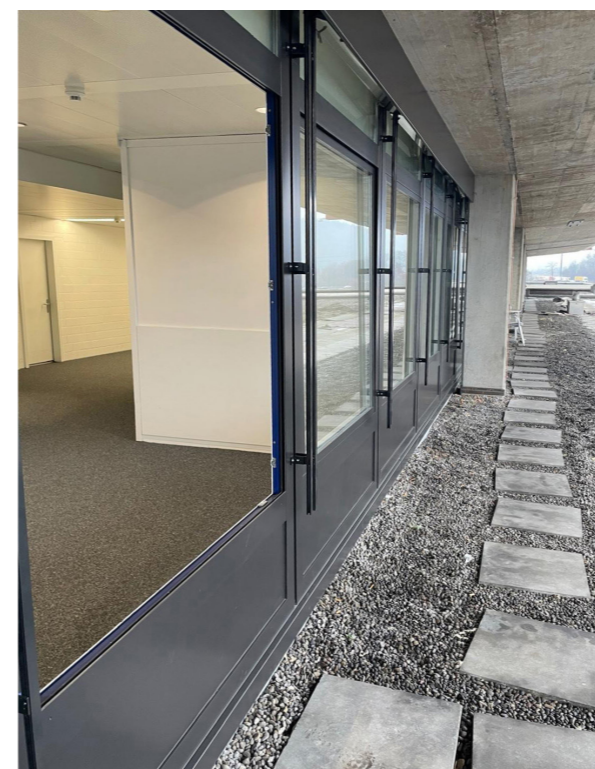
## Realisierung

Das Gewerbe- und Bürogebäude an der Riedstrasse 1 in Dietikon wurde 1979 von der Firma Pestalozzi als Büro- und Werkhalle zum Hauptsitz ausgebaut. Der Baukörper gliedert sich in einen Sockelbau sowie zwei auf Stützen gesetzte, rechteckige Bauvolumen. Im Sockelgeschoss sind verschiedene Gewerbeflächen untergebracht. Der viergeschossige Bürotrakt wurde architektonisch als zwei schwebende Elemente konzipiert, die an einen vertikalen Betonbaukörper angebunden sind. Die Eckausbildung zum Betonbau wurde zusätzlich akzentuiert. Mit dem neuen Farb- und Materialkonzept wird das bestehende architektonische Leitmotiv gestärkt und zeitgemäss interpretiert. Das Gebäude erhält dadurch eine zurückhaltende, aber prägnante Präsenz an seinem markanten Standort und unterstützt die städtebauliche Einbindung in die Gesamtgestaltung der Zone «Quartier Silber».

Die Aussensanierung umfasste die Erneuerung der Fassadenflächen mit neuen Fenstereinbauten inklusive elektrischer Storen. Das Gesamtkonzept wurde durch den Fassadenplaner erarbeitet. Die Bühler & Oettli AG übernahm das Baumanagement sowie die Bauleitung über alle Teilleistungen (TL 31–53). Die Bauausführung erfolgte etappiert und unter laufendem Betrieb. Hierfür wurde ein detailliertes Terminprogramm auf Tages- und Wochenbasis erstellt. Die Bauleitung koordinierte sämtliche Mieter, Nutzer und Drittbeteiligte (insbesondere Nachbarn) und verantwortete die gesamte Baustellenlogistik. Die Sanierung der Büroflächen umfasste die Überarbeitung der inneren Fassadenflächen sowie die umlaufende Detailausbildung in Wand-, Decken- und Bodenbereichen. Zudem wurden die elektrischen Anschlüsse für die Storen angepasst und ein neues Lichtkonzept für die Büroflächen umgesetzt.

## Bilder

Bühler & Oettli AG



Sanierung Fassade + Fensterersatz  
Büro- und Geschäftsgebäude  
Riedstrasse 1, 8953 Dietikon

BÜHLER & OETTLI AG  
BAUMANAGEMENT