

## Leistungen Bühler & Oettli AG

Gesamtleitung Baumanagement, Kostenplanung und Kostenkontrolle

SIA 102: Teilphasen 31 - 53

## Projektdaten

Gebäudevolumen total: 10'460 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 3'613.8 m<sup>2</sup>

Bausumme: ca. CHF 14 Mio.

## Beteiligte

Bauherrschaft: Immo Schwarz AG, 8001 Zürich

Architekt: Schwarz & Schwarz Architekten, 8001 Zürich

Gesamtleitung Baumanagement: Bühler & Oettli AG, Zürich

Bauingenieur: Caprez Ingenieure AG, 8036 Zürich

Elektroingenieur: Bitech, 8307 Effretikon

HLKS-Ingenieur: reu GmbH, 8135 Langnau am Albis

Schadstoffspezialist: Jäckli Geologie AG, 8048 Zürich

Bauphysik: Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Brandschutzplaner: Schwarz & Schwarz Architekten, 8001 Zürich

## Termine

Baugesuch: 2019

Realisierung: 2021 bis 2024

Inbetriebnahme: 2024

## Realisierung

Für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 27 Mietwohnungen auf 7 Etagen wurden zwei bestehende MFH mit Nebengebäuden an der Nordstrasse 180, 182 und Umgebung abgerissen und die Brandmauer an der Nordstrasse 186 gesichert. Die Grundstücke Nordstrasse 180 und 182 wurden zur neuen Adresse Nordstrasse 180 vereint. Entstanden ist ein Neubau mit 27 Stadtwohnungen mit modernen, offenen Grundrissen. Die Wohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern verfügen mehrheitlich über grosszügige Balkone und eigene Abstellräume mit Waschtürmen. Die Metallküchen mit Chromstahlabdeckung sind mit Geräten von Electrolux (Herd Induktion, Umluft) ausgestattet. Beim Innenausbau wurde auf moderne und nachhaltige Materialien geachtet. Die Böden wurden mit einem fugenlosen, geschliffenen Anhydrit ausgeführt. Die Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten. Für die Mieterschaft wurde zur Mitbenutzung eine Dachterrasse von 160 m<sup>2</sup> sowie im Erdgeschoss ein Gemeinschaftsraum mit Toilette, Küche und Garten angelegt. Für die Erschliessung der Wohnungen wurde das Mehrfamilienhaus mit einer zentralen und rollstuhlgängigen Liftanlage ausgestattet. In der Tiefgarage stehen den Mietern 10 Einstellplätze, davon drei IV-Parkplätze, zur Verfügung.

## Bilder

Bühler & Oettli AG



Neubau Mehrfamilienhaus  
Nordstrasse 180  
8037 Zürich

BÜHLER & OETTLI AG  
BAUMANAGEMENT