

## Projektdaten

Geschossflächen: 2'500 m<sup>2</sup>

Volumen GV: 8'050 m<sup>3</sup>

Bausumme: CHF 22.0 Mio.

## Beteiligte

Bauherrschaft: PSP Real Estate AG, Zürich

Projektleitung Bau: PSP Management AG, Zürich

Gesamtleitung/Projektsteuerung: Oettli & Weibel AG, Zollikon

Baumanagement/Bauleitung: Bühler & Oettli AG, Zürich

Architekt: SPPA Architekten AG, Zürich

Bauingenieur: Synaxis AG, Zürich

Elektroplaner: Elprom Partner AG, Pratteln

HLKS-Planer/MSRL-Technik: Meierhans & Partner AG,  
Schwerzenbach

Brandschutzplaner: Zostera Brandschutz GmbH, Zürich

Bauphysik: Buri Bauphysik & Akustik AG, Volketswil

## Termine

Planung: 2018 - 2022

Ausführung: 2022 - 2023

## Realisierung

Gesamtsanierung des denkmalgeschützten Geschäftshauses  
Limmatquai 4 in Zürich.

Totalersatz der gebäudetechnischen Installationen mit Einbau  
einer kontrollierten Be-/Entlüftung und einer zusätzlichen Kälte-  
anlage. Das Untergeschoss wird räumlich erweitert, wodurch  
archäologische Arbeiten anfallen.

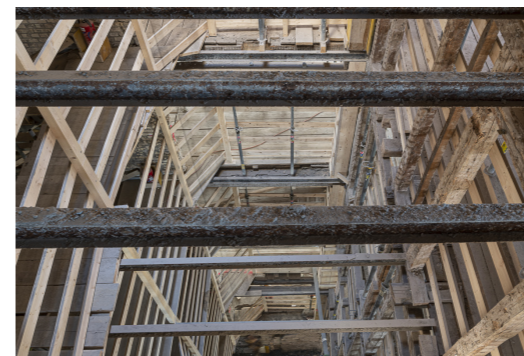
Statisch muss die Liegenschaft umfassend verstärkt werden.  
Die Gebäudehülle wird inkl. Deckputz, Fenster, Sonnenschutz und  
Kunst-/Natursteinarbeiten erneuert.

Der Personenaufzug wird rückgebaut und durch zwei neue  
Aufzüge im Erschliessungskern ersetzt.

Im äusseren Erscheinungsbild soll die unverwechselbare und  
charaktervolle Ausstrahlung des Zürcherhofs zurückgewonnen  
werden. Die Gesamtsanierung wird in enger Zusammenarbeit  
mit der städtischen Denkmalpflege umgesetzt.

## Bilder / Visualisierung

Bühler & Oettli AG, Zürich / Nighnurse Images AG, Zürich



BÜHLER & OETTLI AG  
BAUMANAGEMENT

Gesamtsanierung  
Geschäftshaus Limmatquai 4  
8001 Zürich