

Leistungen Bühler & Oettli AG

Baumanagement, Kostenplanung und -kontrolle, Bauleitung

Geschossfläche GF: 1'744 m² Sanierung + 509 m² Aufstockung

Volumen GV: 4'119 m³ Sanierung + 971 m³ Aufstockung

Bausumme: ca. CHF 5.3 Mio. (BKP 1-5)

Beteiligte

Bauherr: Stiftung GGN, 8032 Zürich

Generalplaner: Koenig Architekten AG, 8032 Zürich

Architekt: Koenig Architekten AG, 8032 Zürich

Baumanagement/Bauleitung: Bühler & Oettli AG, 8008 Zürich

Bauingenieur: Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Zürich

Elektroingenieur: Bitech AG, 8307 Effretikon

HLKS-Ingenieur: Schochreibenschuh AG, 8604 Volketswil

Bauphysik: 3-Plan-Haustechnik, 8404 Winterthur

Gebäudeschadstoffe: 3-Plan-Haustechnik, 8404 Winterthur

Termine

Baubewilligung: 2021

Ausführung: 2022 bis 2023

Inbetriebnahme: Februar 2023

Fertigstellung/Bezug: Februar 2023

Realisierung

Das technisch veraltete Mehrfamilienhaus in der Eidmattstrasse 14, in Zürich wurde vollumfänglich innen und aussen saniert. Die Gebäudehülle inkl. Dächer, Fenster und Storen wurde gesamtheitlich erneuert. Die Dachaufstockung erfolgte in Holzbaukonstruktion. Bei der Fassadensanierung lag der Fokus auf der fachgerechten Ausführung der technischen Detailanschlüsse am Bestand, unter Berücksichtigung konstruktiver und bauphysikalischer Vorgaben.

Innenseitig wurden alle 9 bestehenden Wohnungen im 1. bis 3. Obergeschoss – teils bewohnt – saniert. Durch die Aufstockung entstanden 3 zusätzliche Wohnungen. Schwerpunkte in allen Etagen bildeten die Strangsanierung sowie die Modernisierung der Nasszellen und Küchen.

Im Zuge der Modernisierung wurde das Gebäude bauphysikalisch sowie energetisch umfassend ertüchtigt und der Brandschutz verbessert.

Im Rahmen der Aufstockung wurde vom 3. UG bis 4. OG eine bestehende Personenliftanlage erneuert. In der Einstellhalle wurden Ladestationen für Elektrofahrzeuge installiert.

Die Heizungsanlage war ebenfalls technisch veraltet und wurde durch den Einbau einer neuen Energieerzeugung (Erdsonden / Wärmepumpen) ganzheitlich erneuert und auf den neusten, technischen Stand gebracht.

Die Sanierung unter Betrieb erfolgte unter strenger terminlicher Etappierung, unter Berücksichtigung aller Nutzerbedürfnisse.

Bilder

Bühler & Oettli AG



BÜHLER & OETTLI AG
BAUMANAGEMENT

Aufstockung + Sanierung
MFH Eidmattstrasse
Eidmattstrasse 14, 8032 Zürich