

Projektdaten

Geschossflächen: 1'054 m²

Volumen GV: 3'469 m³

Bausumme: CHF 7.8 Mio.

Beteiligte

Bauherrschaft: ChemicalMoonBaby, Zürich

Baumangement: Bühler & Oetli AG, Zürich

Architekt: Manuel Herz Architects, Basel

Bauingenieur: Dr. Lüchinger+Meyer Bauingenieure AG, Zürich

Kostenplanung: Bühler & Oetli AG, Zürich

Elektroingenieur: Elektro Design + Partner AG, Winterthur

HLKS-Ingenieur: MAS Engineering GmbH, Glattbrugg

Fassadenplaner: Dr. Lüchinger+Meyer Bauingenieure AG, Zürich

Bauphysiker: Gartenmann Engineering AG, Zürich

Termine

Baubewilligung: 2015

Ausführung: 2015 - 2017

Inbetriebnahme: 2017

Realisierung

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen und einem separaten, komplett überdeckten unterirdischen Kunstlager. Die Erschliessung des Wohnhauses erfolgt über einen «fliegenden» Holzsteg durch die grosszügige Gartenanlage.

Konstruktion, Struktur und Materialität

Das Tragwerk ist eine Hybridkonstruktion aus Stahlbeton und Stahl. Der aussteifende Kern und die Geschossdecken sind aus Stahlbeton gefertigt. Entlang der Fassade kommen Stahlstützen als Tragkonstruktion zum Einsatz. Die tragenden Wände und Decken sind in einer Sichtbeton-Oberfläche ausgeführt. Die Fassade (Klimahülle) ist als Pfosten-Riegel-Konstruktion ausgeführt mit eloxierten Aluminium-Profilen, die die gleiche perlmutterartige Farbigkeit wie die Klappläden aufweist. Vor dieser Fensterkonstruktion hängt die Konstruktion aus Klappläden, die sich zu Sonnenschutzelementen und Balkonen aufklappen lässt. Die Klappenelemente sind in Aluminium gefertigt, die an einer tragenden Stahlkonstruktion montiert sind. Die Elemente lassen sich von innen bedienen und werden über Motoren gesteuert, die in der Stahlkonstruktion versteckt eingebaut sind. Jeder Wohnung ist ein beweglicher und begehbare Balkon zugeordnet.

Bilder

Roger Frei, Architekturfotografie, Zürich



ChemicalMoonBaby
Neubau MFH mit Kunstarchiv
Mittelstrasse 12, 8008 Zürich

BÜHLER & OETTLI AG
BAUMANAGEMENT