

Projektdaten

Geschossflächen: 693 m²

Volumen GV: 2'070 m³

Bausumme: CHF 2.1 Mio.

Beteiligte

Bauherrschaft: Elsy Weber-Brühlmann Stiftung, Zürich

Baumanagement: Bühler & Oettli AG, Zürich

Kostenplanung: Bühler & Oettli AG, Zürich

Architekt: Koenig Architekten AG, Zürich

Bauingenieur: Aschwanden & Partner, Rüti ZH

Elektroingenieur: elektro ingenieurbüro a.prioli ag, Lachen

HLKS-Ingenieur: Hediger + Partner Haustechnik AG, Zürich

Bauphysiker: Buri Bauphysik & Akustik AG, Volketswil

Brandschutzingenieur: Buri Bauphysik & Akustik AG, Volketswil

Termine

Baubewilligung: 2018

Ausführung: 2018

Inbetriebnahme: 2019

Realisierung

Das Mehrfamilienhaus von 1950 an der Guggenstrasse 13 in Zollikon gehört zu den letzten Bauten der bekannten Schweizer Architektin Lux Guyer. Das Mehrfamilienhaus wurde im Zusammenhang mit einer Gesamtüberbauung, welche fünf Bauten umfasste, geplant. Es bestand das architektonisch gestalterische Ziel, im Rahmen der Totalsanierung dieser Liegenschaft die Handschrift von Lux Guyer nicht zu verwischen. Sowohl im Bereich der energetischen Gebäudehüllensanierung wie auch im Innenbereich der Wohnungen wurden die typischen Merkmale und bestehenden Qualitäten erhalten und mit ganz gezielten Eingriffen ergänzt, welche zur Steigerung der Wohnqualität und des Komforts beitragen. Sorgfältige, denkmalpflegerische Gesamtsanierung des schützenswerten Mehrfamilienhauses. Gesamtsanierung Wohnungen und Gebäudehülle. Sanierung belastende Stoffe.

Bilder

Roger Frei, Architekturfotografie, Zürich



BÜHLER & OETTLI AG
BAUMANAGEMENT

Sanierung MFH
Guggenstrasse 13, 8702 Zollikon