

Kurzportrait

Oktober 2020

Projektsteuerung
Baumanagement
Baucontrolling

Philosophie

Kompetent

Mit spezialisiertem Fachwissen und unserer grossen Erfahrung sind unsere Kernkompetenzen in der Kostenplanung und Kostenkontrolle, dem Projekt- und Baumanagement sowie der Bauherrenberatung und Projektsteuerung. Wir beschränken uns bewusst auf diese Leistungen und vertiefen diese ständig weiter.

Unabhängig

Als unabhängige Baumanager, Baucontroller, Bauökonominnen, Projektsteuerer und Bauherrenberater erbringen wir für unsere Auftraggeber erstklassige Dienstleistungen.

Qualitätsbewusst

Wir zeichnen uns aus durch hohe Leistungsqualität, konsequente Fokussierung auf die Wünsche und Vorgaben der Auftraggeber sowie unsere sehr gut organisierte, flexible Arbeitsweise.

Persönlich

Wir pflegen den persönlichen, direkten Kontakt mit unseren Auftraggebern. Deshalb ist als Projektleiter in jedem Auftrag der Inhaber direkt verantwortlicher Ansprechpartner unserer Kunden.

Leistungen

Baumanagement und Projektmanagement

Speziell bei schwierigen, komplexen Bauaufgaben sind immer mehr kompetente, unabhängige Baumanagement-Spezialisten gefragt. Aufgrund unserer Erfahrung und Kompetenz haben wir uns für solche Aufgaben spezialisiert wie:

- Umbauten, Umnutzungen
- Denkmalpflege-Objekte
- Bauen unter Betrieb
- Komplexe Bauvorhaben, spezielle Bauten (Labor, Gewerbe, etc.)
- Komplexe Planungsteams (Nutzung / Betrieb / Beschaffungswesen, etc.)
- Beratung, Kostenkontrolle, Kostenermittlung
- Zustandsanalysen, Expertisen, Schadenfälle
- Bauherrenberatung und Bauherrenvertretung

Projektmanagement

Mit passender Projektorganisation, klar definierten Zielen, laufender Überprüfung der Resultate auf die Planungsvorgaben und dem Einleiten und Durchsetzen von Korrekturmassnahmen in jeder Projektphase sind wir bestrebt, dieses Ziel bei jedem Auftrag grösstmöglich zu erreichen.

Bauökonomie, Kostenplanung, Kostenkontrolle

Als spezialisierte Partner für die Kostenplanung, Kostenermittlung, Bauadministration (Vertrags- und Zahlungsverwaltung) und die Kostenkontrolle, übernehmen wir entweder einzelne Teilleistungen (Aus-schreibungen, Kostenermittlung, Kostenkontrolle, etc.) oder die Gesamtleitung von der Kostenschätzung bis zur Garantieerledigung.

Projektsteuerung und Bauherrenberatung

Als Bauherrenberater sind wir der fachkundige Ansprechpartner auf Bauherrenseite in Funktion als deren Vertreter und Berater oder als Projektleiter Bauherr, der die Auftragsabwicklung, Organisation und Koordination eines Projektes steuert und den Auftraggeber hinsichtlich wirtschaftlichen, gesetzlichen, organisatorischen, technischen und ökologischen Einflüssen berät.

Daten

Firma	Bühler & Oetli AG Generalplanung und Baumanagement Dufourstrasse 119 8008 Zürich
Gründung	2003
Geschäftssitz	8008 Zürich
Mitarbeiter	Inhaber (Projektleitung, Beratung, Expertisen) 12 Mitarbeitende (Architekten, Ingenieure, Bauleiter und Kostenplaner) 2 Mitarbeitende Administration (Kfm.- Angestellte)
Infrastruktur	Domizil Dufourstrasse 119, 8008 Zürich 15 Arbeitsplätze, 1 Sitzungszimmer.
	IT Modernste EDV-Anlage, PC-Netzwerk mit stets neuester Office-Software, Project-Planer, Messerli- Bauadministration, CRB-, NPK-Lizenzen, Bau- und Baukosten-Datenbank, etc.
Mitgliedschaften	- SIA Schweiz. Ingenieur- und Architektenverein - KUB/SVIT Kammer unabhängiger Bauherrenberater - MANECO Schweiz. Verband für Management und Ökonomie im Bauwesen - OBS / SKO Organisation Bauleitung Schweiz - SIV Schweiz. Immobilienschätzer- Verband

Inhaber

Marc Bühler

Geschäfts- und Projektleitung, Jahrgang 1964

Ausbildung

Eidg. Dipl. Bauleiter HF
Betriebswirtschaft Grundstudium, Weiterbildung
in Projektsteuerung, QM, PQM, IT-Netzwerk-
Administration, Kostenplanung, Kurse in Baurecht,
Schätzungen

Kompetenzen

Projektsteuerung und Bauherrenberatung,
Gesamtleitung, Bauökonomie, Kostenplanung
und Kostenkontrolle, Zustandsanalysen,
Bauerneuerungskonzepte. Komplexe Umbauten,
Schätzungen TU-/GU-Ausschreibungen