

Kurzportrait

November 17

Projektsteuerung
Baumanagement
Baucontrolling

Philosophie

Kompetent

Mit spezialisiertem Fachwissen und unserer grossen Erfahrung sind unsere Kernkompetenzen in der Kostenplanung und Kostenkontrolle; dem Projekt- und Baumanagement; der Bauherrenberatung und Projektsteuerung. Wir beschränken uns bewusst auf diese Leistungen und vertiefen diese ständig weiter.

Unabhängig

Als unabhängige Baumanager, Baucontroller, Bauökonomien, Projektsteuerer und Bauherrenberater erbringen wir für unsere Auftraggeber erstklassige Dienstleistungen.

Qualitätsbewusst

Wir zeichnen uns aus durch hohe Leistungsqualität, konsequente Fokussierung auf die Wünsche und Vorgaben der Auftraggeber sowie unsere sehr gut organisierte, flexible Arbeitsweise.

Persönlich

Wir pflegen den persönlichen, direkten Kontakt mit unseren Auftraggebern. Deshalb ist als Projektleiter in jedem Auftrag einer der Inhaber direkt verantwortlicher Ansprechpartner unserer Kunden.

Leistungen

Baumanagement und Projektmanagement

Speziell bei schwierigen komplexen Bauaufgaben sind immer mehr kompetente, unabhängige Baumanagement- Spezialisten gefragt. Aufgrund unserer Erfahrung und Kompetenz haben wir uns für solche Aufgaben spezialisiert wie:

- Umbauten, Umnutzungen
- Denkmalpflege-Objekte
- Bauen unter Betrieb
- Komplexe Bauvorhaben, spezielle Bauten (Labor, Gewerbe, etc.)
- Komplexe Planungsteams (Nutzung / Betrieb / Beschaffungswesen, etc.)
- Beratung, Kostenkontrolle, Kostenermittlung
- Zustandsanalysen, Expertisen, Schadenfälle
- Bauherrenberatung und Bauherrenvertretung

Projektmanagement

Mit passender Projektorganisation, klar definierten Zielen, laufender Überprüfung der Resultate auf die Planungsvorgaben und dem Einleiten und Durchsetzen von Korrekturmassnahmen in jeder Projektphase sind wir bestrebt, dieses Ziel bei jedem Auftrag grösstmöglich zu erreichen.

Bauökonomie, Kostenplanung, Kostenkontrolle

Als spezialisierte Partner für die Kostenplanung, Kostenermittlung, Bauadministration (Vertrags- und Zahlungswesen) und die Kostenkontrolle übernehmen wir entweder einzelne Teilleistungen

(Ausschreibungen, Kostenermittlung, Kostenkontrolle, etc.), oder die Gesamtleitung von der Kostenschätzung bis zur Garantierledigung.

Projektsteuerung und Bauherrenberatung

Als Bauherrenberater sind wir der fachkundige Ansprechpartner auf Bauherrenseite in Funktion als deren Vertreter und Berater oder als Projektleiter Bauherr der die Auftragsabwicklung, Organisation und Koordination eines Projektes steuert und den Auftraggeber hinsichtlich wirtschaftlichen, gesetzlichen, organisatorischen, technischen und ökologischen Einflüssen berät.

Daten	Firma	Bühler & Oettli AG Generalplanung und Baumanagement Dufourstrasse 119 8008 Zürich
	Gründung	2003
	Geschäftssitz	8008 Zürich
	Mitarbeiter	2 Inhaber (Projektleitung, Beratung, Expertisen) 12 Mitarbeitende (Architekten, Ingenieure, Bauleiter und Kostenplaner) 2 Mitarbeitende Administration (Kfm.- Angestellte)
	Infrastruktur	Domizil Dufourstrasse 119 in 8008 Zürich, 15 Arbeitsplätze, Sitzungszimmer.
		IT Modernste EDV- Anlage, PC-Netzwerk mit neuster Office-Software, Project - Planer, Messerli-Bauadministration, CRB-, NPK- Lizenzen, Bau- und Baukosten-Datenbank, etc.
	Mitgliedschaften	- SIA Schweiz. Ingenieur- und Architektenverein - KUB/SVIT Kammer unabhängiger Bauherrenberater - MANECO Schweiz. Verband für Management und Ökonomie im Bauwesen - SBO / SKO Schweiz. Bauleiterorganisation - SIV Schweiz. Immobilienschätzer-Verband

Inhaber	Marc Bühler	<p>Geschäfts- und Projektleitung, Jahrgang 1964</p> <p>Ausbildung</p> <p>eidg. dipl. Bauleiter HF Betriebswirtschaft Grundstudium, Weiterbildung in Projektsteuerung, QM, PQM, IT-Netzwerk-Administration, Kostenplanung, Kurse in Baurecht, Schätzungen</p> <p>Kompetenzen</p> <p>Projektsteuerung und Bauherrenberatung, Gesamtleitung, Bauökonomie, Kostenplanung und Kostenkontrolle, Zustandsanalysen, Bauerneuerungskonzepte. Komplexe Umbauten, Schätzungen TU-/GU- Ausschreibungen</p>
Inhaber	Daniel Oettli	<p>Geschäfts- und Projektleitung, Jahrgang 1960</p> <p>Ausbildung</p> <p>Bauleiter SBO Weiterbildung in Projektsteuerung, Projektleitung, Projektmanagement, Kostenplanung, Elementmethode, Terminplanung, biologisches Bauen, Schätzungen</p> <p>Kompetenzen</p> <p>Projektsteuerung und Bauherrenberatung, Gesamtleitung von Bauprojekten, Bauökonomie, Kostenplanung und Kostenkontrolle, Zustandsanalysen, Schätzungen, TU- / GU- Ausschreibungen</p>