

Leistungen Bühler & Oetli AG

Gesamtleitung und Generalplanung, Kostenplanung und -kontrolle, Ausschreibung und Baumanagement

SIA Teilphasen 31 - 53, 45 TL % SIA 102

Geschossflächen: 4'748 m²

Volumen GV: 14'245 m³

Bausumme Sanierung: ca. CHF 16 Mio. (BKP 1- 5)

Beteiligte

Bauherrschaft: SERATA Stiftung für das Alter, Thalwil

Generalplaner und Gesamtleitung: ARGE

Bühler & Oetli AG und Gautschi Storrer Architekten, Zürich

Baumanagement, Ausschreibung: Bühler & Oetli AG, Zürich

Architekt: Gautschi Storrer Architekten, Zürich

Bauingenieur: Caprez Ingenieure AG, Zürich

Bauleitung, Kostenkontrolle: Bühler & Oetli AG, Zürich

Elektroingenieur: Gutknecht Elektroplanung AG, Au

HLKKS-Ingenieur: Enerconom AG, Bern

Fassadenplaner: Ferroplan Engineering AG, Zürich

Bauphysik: BAKUS Bauphysik + Akustik GmbH, Zürich

Termine

Baubewilligung: 2015

Ausführung: 2016 - 2018

Inbetriebnahme: 2018

Realisierung

Neubau von 29 Alterswohnungen mit Tagesstruktur im EG, aussergewöhnlichem Grundriss und Demenzgarten. Minergie-Zertifizierung. 2 UG-Geschosse mit vorgespannten Wänden, Fassade vorfabrizierte Betonelemente. Holzpasserelle circa 50 m über der Kantonsstrasse als Verbindung zum Hauptgebäude Serata I (Pflegezentrum) mit GSA-Verbindungen in Fachwerken und Querrahmen. Bühler & Oetli AG plante und realisierte in ARGE mit Gautschi Storrer Architekten, ZH auf Basis des WW Beitrags den Neubau Wohnhaus Serata IV. Neben der Gesamtleitung und Generalplanung fungierte Bühler & Oetli AG auch als Bauleitung. Schwerpunkte in der Gesamtleitung und im Baumanagement waren neben der Einhaltung der straffen Termin- und Kostenplanung und der prozessbezogenen Qualitätskontrolle vor allem die zielorientierte Umsetzung der nutzerspezifischen Anforderungen, verbunden mit den medizinisch-technischen Planungsvorgaben. Mit der Einrichtung des neuen Wohngebäudes entstand ein neues, tagaktives Pflegeangebot. Die neue Passerelle schaffte die unmittelbare Verbindung an das Gebäude I, mit bestehender Pflegeinfrastruktur. Zu den Zielen der Stiftung Serata, Leben im Alter, gehörte auf dem Areal mit einer bauökologisch, nachhaltigen Immobilie eine grössere Investition zu tätigen.

Bilder

Kuster Frey Fotografie, Zürich



BÜHLER & OETTLI AG
BAUMANAGEMENT

Neubau
Alterswohnungen SERATA
8800 Thalwil