

Projektdaten

Geschossflächen: 21'800 m²

Volumen GV: 74'000 m³

Bausumme: CHF 26.0 Mio.

Beteiligte

Bauherrschaft: GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich

Generalplaner und Gesamtleitung: Bühler & Oettli AG, Zürich

Baumanagement & Kostenplanung: Bühler & Oettli AG, Zürich

Architekt: Burkhard & Lüthi Architektur GmbH, Zürich

Bauingenieur: Synaxis AG, Zürich

Elektroingenieur: Schmidiger+Rosasco AG, Zürich

HLKS-Ingenieur: ahochn AG, Dübendorf

Termine

Baubewilligung: 2021

Ausführung: 2022 - 2024

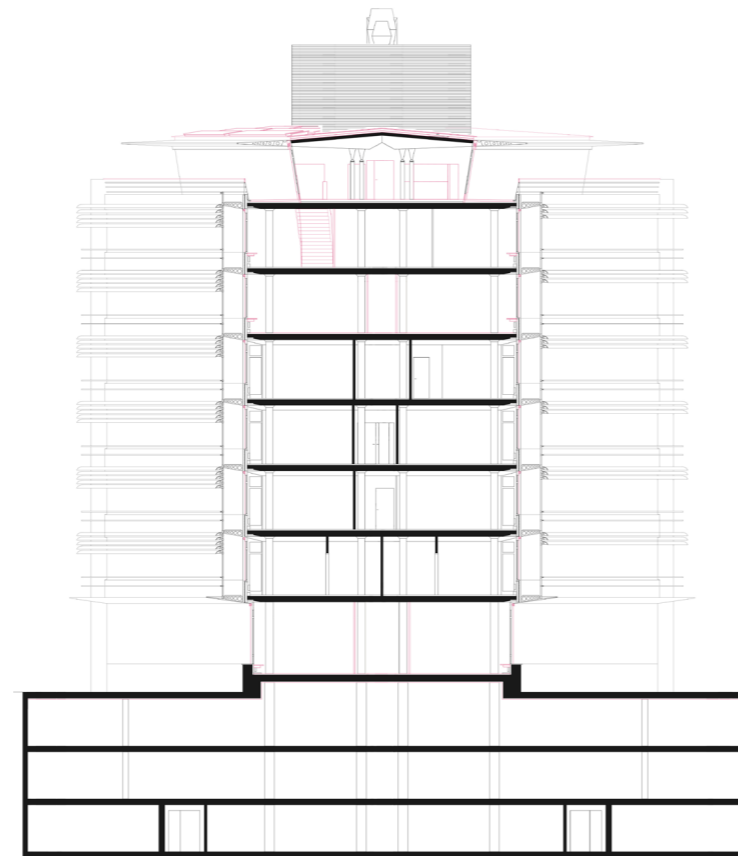
Fertigstellung: 2024

Realisierung

Im Zuge der fortschreitenden Digitalisierung und den höheren Nutzeransprüchen, wird das Bürohaus vom Architekt Theo Hotz räumlich und gebäudetechnisch umfassend verbessert. Ziel ist ein adäquates Kosten-Nutzen-Verhältnis für eine hohe Arbeitsraumqualität am sehr guten Standort. Zu diesem Zweck soll für den nächsten Erneuerungszyklus (ca. 25 - 30 Jahre) die Liegenschaft gesamthaft und umfassend instandgesetzt werden. Energetische Massnahmen an der Gebäudehülle werden mittels neuer, verbesserter Wärmedämmungen der Dächer, Aussenterrassen sowie Decke vom unbeheizten 1. UG vorgenommen. Ein neuer Seminarbereich im Erdgeschoss bildet im Projekt die Visitenkarte der Gebäudeversicherung Kanton Zürich. Auf den Flächen der Obergeschosse fünf und sieben werden zeitgemässe Büroflächen umgesetzt. In der Mitte des 7. OGs entsteht an attraktivster Lage eine neue Cafeteria mit zweiseitigen Aussenterrassen. Der Treffpunkt wird via einer neuen, fassadenseitigen Treppe mit den darunterliegenden Büros verbunden. Gebäudetechnisch wird das Gebäude mechanisch be-/entlüftet und mit einer Kühldecke ausgerüstet. Zur Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes wird die gesamte Fassade mit einem aussenliegenden Sonnenschutz ausgerüstet. Auf der Dachfläche wird eine PV-Anlage für die Eigenstromproduktion installiert.

Bilder

Bühler & Oettli AG, Zürich



BÜHLER & OETTLI AG
BAUMANAGEMENT

Sanierung GVZ-Gebäude
Thurgauerstrasse 56
8050 Zürich